



Vraagprijs
€ 485.000 K.K.

1

CLOOSTERSTRAAT

KLOOSTERZANDE

OMSCHRIJVING

Een woning met karakter, ruimte én mogelijkheden. Aan de Cloosterstraat 1 in Kloosterzande staat deze opvallende en karakteristieke woning met een zeer unieke uitstraling. Een huis dat direct in het oog springt en waar ruimte, comfort en veelzijdigheid perfect samenkomen. Dankzij de royale multifunctionele ruimte op de begane grond met eigen entree is deze woning uitermate geschikt voor een combinatie van wonen en werken, zoals een kapsalon, praktijkruimte of kantoor aan huis.

Met maar liefst vijf ruime slaapkamers, twee badkamers, een dakterras én meerdere beruimtes biedt deze woning ongekend veel leefruimte. Of je nu een groot gezin hebt of extra ruimte zoekt voor werk of hobby's: hier kan het allemaal!

Kloosterzande is een gezellig dorp met verrassend veel voorzieningen zoals een supermarkt, bakker, slager, basisschool en diverse sportaccommodaties. De bourgondische vestingstad Hulst ligt op slechts 15 minuten rijden en ook steden als Gent, Brugge en Antwerpen zijn uitstekend bereikbaar.

Benieuwd naar deze prachtige woning? Neem snel contact met ons op!

Begane grond

Binnenkomst in de ruime inkomhal met trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er ook toegang tot de garage en de multifunctionele ruimte, compleet met keuken en toilet. Deze ruimte heeft een eigen ingang, waardoor werk en privé perfect gescheiden kunnen worden. Ideaal voor ondernemers aan huis! Aan de linkerzijde bevindt zich de zeer ruime garage met elektrische garagedeur.

Omschrijving

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot de woonkamer, badkamer, twee slaapkamers, een aparte toilet en bergruimte. Bij binnenkomst in de woonkamer word je positief verrast dankzij de enorme ruimte en vele lichtinval. Vanuit de woonkamer is er toegang naar het dakterras. De ruime eethoek vormt de verbinding met de open keuken, deze is compleet uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevinden zich tevens twee comfortabele slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel, designradiator en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping

Ook op deze verdieping ontbreekt het niet aan ruimte: drie zeer royale slaapkamers, allen voorzien van dakramen, een tweede badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Ideaal voor een groot gezin of logees. Op de overloop is een werkplek gecreëerd en er is volop bergruimte aanwezig.

Dakterras

Een absoluut pluspunt is het ruime dakterras, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als vanuit één van de slaapkamers. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven met voldoende ruimte voor een lounge- of eethoek. Afgewerkt met houten vlonders voor een gezellige sfeer.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1965 opnieuw gebouwd in 2003
- Energielabel A
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met HR+ beglazing
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Remeha bj. 2013). De badkamer is voorzien van vloerverwarming.
- 15 zonnepanelen.
- Vernieuwde meterkast
- In overleg kan de elektrische laadpaal worden overgenomen

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
283.61m²

INHOUD:
694.85m³

PERCEELOPPERVLAKE:
141m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Schioldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 141 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 283,61 m²

Inhoud 695 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 46,91 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 43,1 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Energieverbruik

Energie label A

CV ketel

CV ketel Remeha

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2013

KENMERKEN

Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een open haard	Ja
Heeft een garage	Ja















































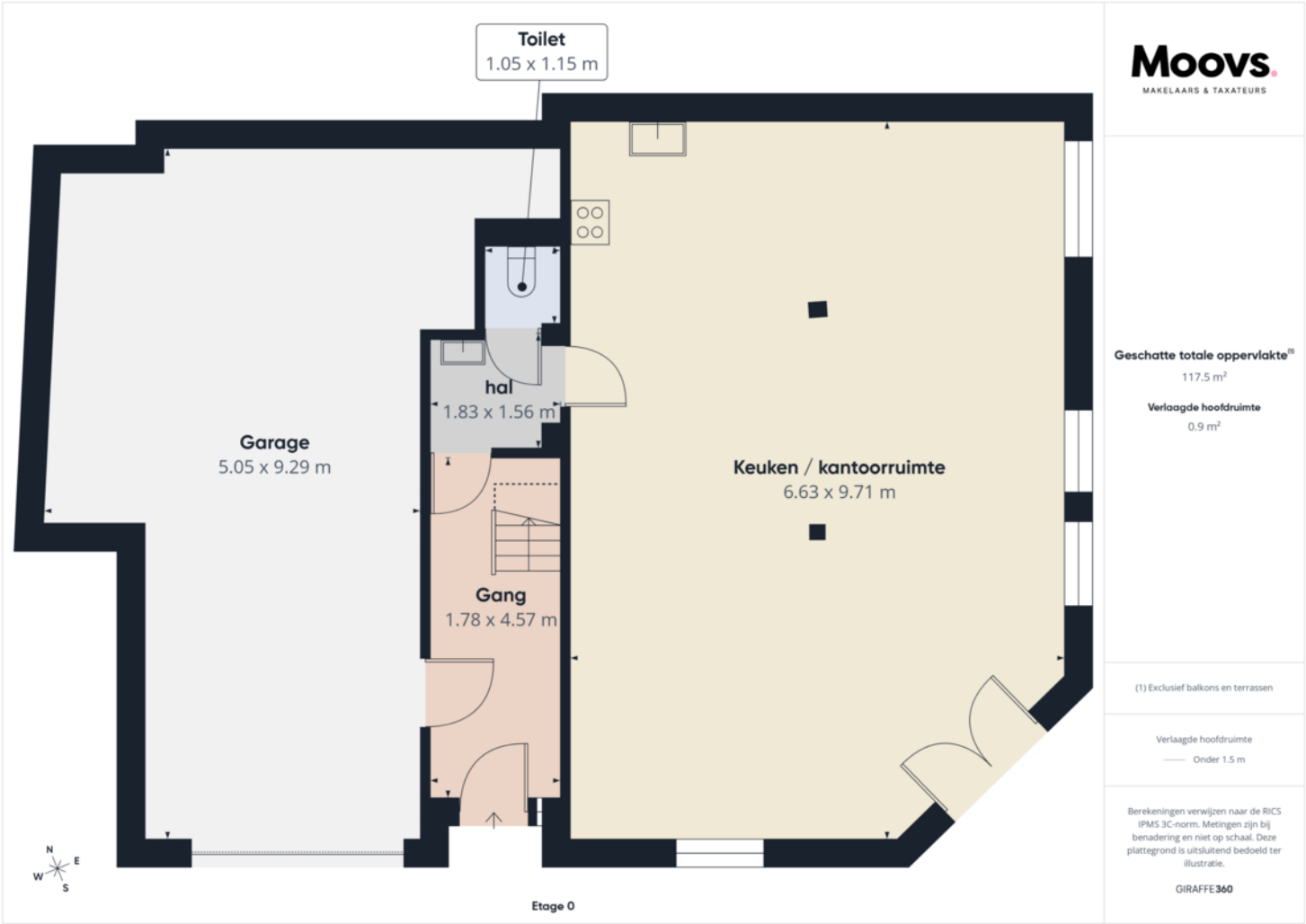








PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hontenisse

Sectie H

Perceel 3755

kadaster



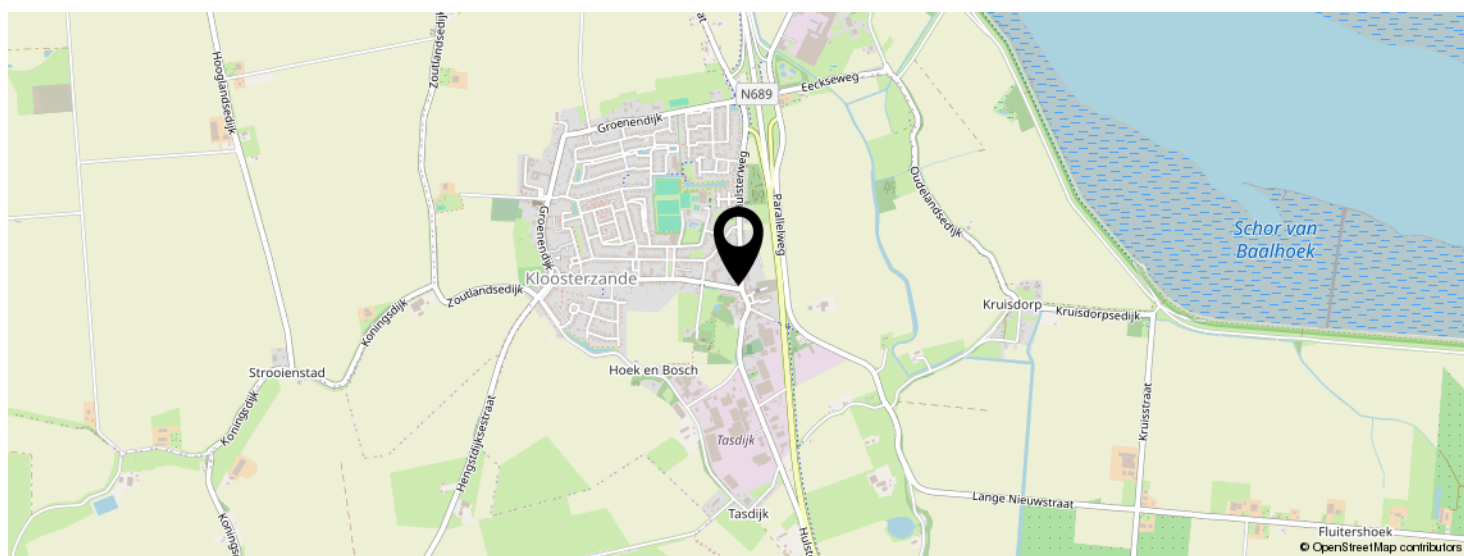
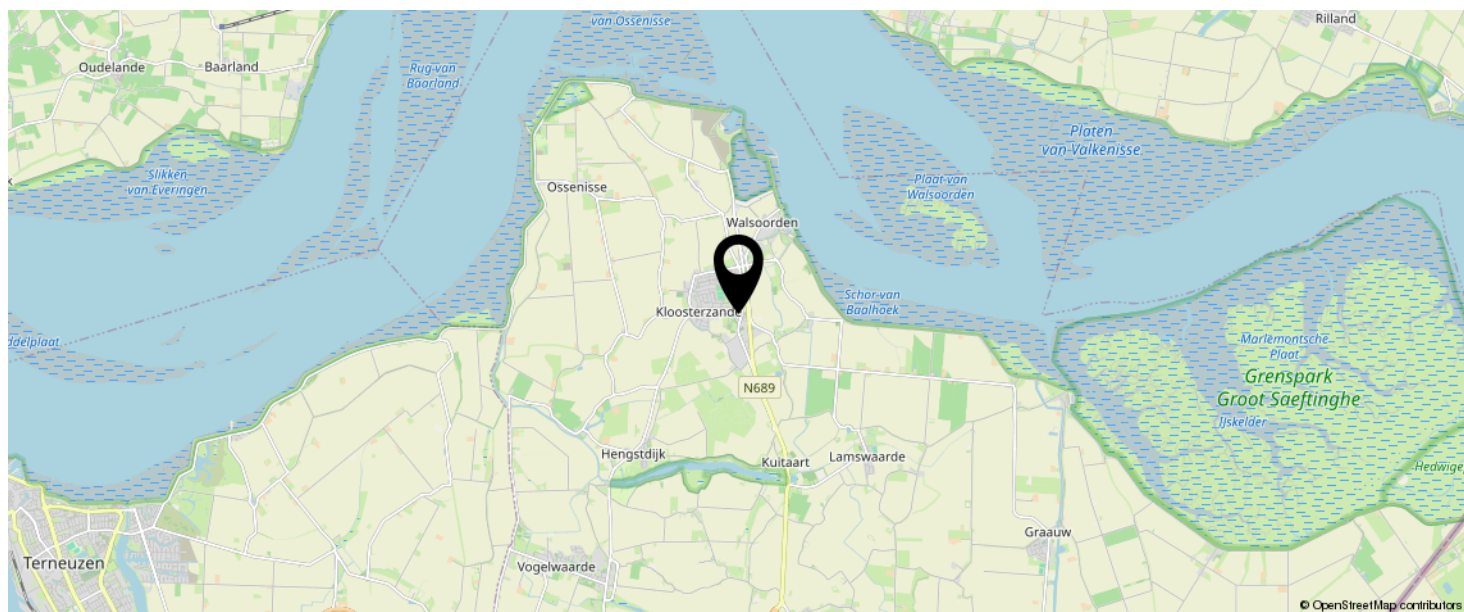
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

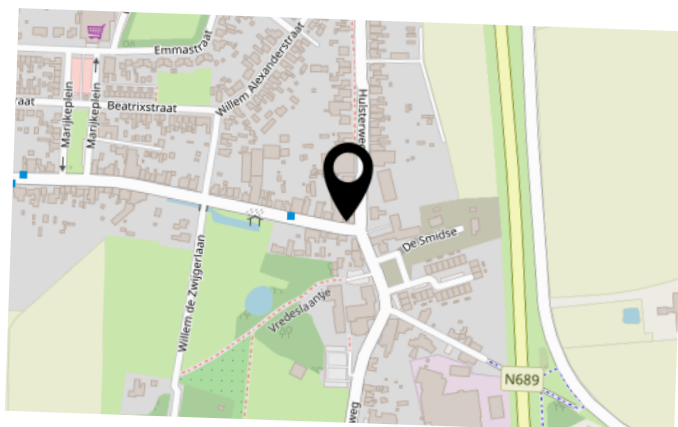
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS